

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
Y CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

ANEXOS

APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)

F4. ESTUDIO DE VÍAS PECUARIAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA
LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (Cádiz)



ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



ÍNDICE

A1 MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

A0 CRITERIOS Y OBJETIVOS

- 1 JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL
- 2 EL NUEVO PLAN GENERAL: JUSTIFICACIÓN DE SU REDACCIÓN
- 3 OBJETIVOS GENERALES
- 4 OBJETIVOS AMBIENTALES
- 5 OBJETIVOS DE SALUD
- 6 REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DE LA “REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE LA LÍNEA” Y SU “CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS”

A1 MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

- 1 CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS DEL TERRITORIO
- 2 CONDICIONES DE LAS LEGISLACIONES SECTORIALES
- 3 LA ESTRUCTURA URBANA Y LA EDIFICACIÓN
- 4 ANTECEDENTES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
- 5 ESTUDIO SOBRE LA VIVIENDA
- 6 DOTACIONES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
- 7 TRÁFICO Y MOVILIDAD
- 8 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- 9 VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANA

A2 MEMORIA DE ORDENACIÓN

- 1 DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN
- 2 GESTIÓN
- 3 ORDENACIÓN GENERAL DE USOS
- 4 PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN
- 5 JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO
- 6 JUSTIFICACIÓN DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL
- 7 JUSTIFICACIÓN DE LAS PREVISIONES EN MATERIA DE VIVIENDA

A3 INVENTARIO DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA
- 2 MEMORIA DE ORDENACIÓN
- 3 EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN Y LAS DOTACIONES
- 4 GESTIÓN, PLAN DE ETAPAS Y PROGRAMACIÓN
- 5 NORMATIVA PARTICULAR
- 6 PLANOS

A4 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

A4.1 INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

- 1 INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- 2 ANÁLISIS Y EVOLUCIÓN DE LA HACIENDA MUNICIPAL
- 3 LA DEUDA MUNICIPAL
- 4 ANÁLISIS Y PROYECCIÓN DE LA INVERSIÓN MUNICIPAL
- 5 ANÁLISIS Y PROYECCIÓN DE LA INVERSIÓN NO MUNICIPAL
- 6 ANEXO ESTADÍSTICO

A4.2 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y VIABILIDAD ECONÓMICA PARA LAS ACTUACIONES SOBRE EL MEDIO URBANO

- 1 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO
- 2 VIABILIDAD ECONÓMICA PARA LAS ACTUACIONES SOBRE EL MEDIO URBANO
- 3 ANEXO

A5 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

A5.1 ESTUDIO COMPLEMENTARIO DE POBLACIÓN, VIVIENDA Y SUELO

- 1 LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
- 2 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DE LAS ZONAS DE LA CIUDAD
- 3 EL PATIO DE VECINOS. CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS
- 4 DEMOGRAFÍA DEL MUNICIPIO
- 5 EL PARQUE DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS
- 6 ADECUACIÓN DEL CRECIMIENTO A LAS NECESIDADES DE VIVIENDA
- 7 INFORME ESTADÍSTICO REGISTRO MUNICIPAL DEMANDANTES DE VIVIENDA

A5.2 ESTUDIO COMPLEMENTARIO DE TRÁFICO, APARCAMIENTO Y TRANSPORTE

0. MARCO DE REFERENCIA
1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS
2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO
3. PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LA ELABORACIÓN DEL PMUS
4. PROPUESTAS Y EVALUACIÓN
5. EVALUACIÓN ENERGÉTICA, MEDIOAMBIENTAL Y NORMATIVAS
6. ANEXO: PLANOS

A6 MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

- 1 CONSIDERACIONES GENERALES
- 2 LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA TRAMITACIÓN DE UN PLAN GENERAL
- 3 PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LA REDACCIÓN DEL PGOU



- 4 MEDIDAS ADOPTADAS PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACIÓN
- 5 ACCIONES PARTICIPATIVAS EN LA CONSECUCCIÓN DEL NUEVO MODELO
- 6 ACCIONES PARTICIPATIVAS EN LA EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL AVANCE
- 7 ACCIONES PARTICIPATIVAS EN LA EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL PGOU
- 8 INFORMES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL, AMBIENTAL Y URBANÍSTICA EN LA APROBACIÓN INICIAL

A7 RESUMEN EJECUTIVO

- 1 JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL
- 2 EL NUEVO PLAN GENERAL: JUSTIFICACIÓN DE SU REDACCIÓN
- 3 OBJETIVOS GENERALES
- 4 OBJETIVOS AMBIENTALES
- 5 OBJETIVOS DE SALUD
- 6 REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DE LA “REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE LA LÍNEA” Y SU “CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS”
- 7 DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN
- 8 GESTIÓN
- 9 ORDENACIÓN GENERAL DE USOS
- 10 PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN
- 11 JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO
- 12 JUSTIFICACIÓN DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL
- 13 JUSTIFICACIÓN DE LAS PREVISIONES EN MATERIA DE VIVIENDA
- 14 PLANOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS (RE.SUS.00-RE.SUS.05)

B PLANOS

B1 PLANOS INFORMACIÓN

Situación

- | | |
|-------|----------------|
| IS.01 | Situación |
| IS.02 | Ortofotografía |
| IS.03 | Topografía |

Medio Físico

- | | |
|-------|-------------------------|
| IM.01 | Geología |
| IM.02 | Geomorfología Terrestre |

- | | |
|-------|---------------------------------|
| IM.03 | Geomorfología Litoral |
| IM.04 | Pendientes medias |
| IM.05 | Unidades Ambientales |
| IM.06 | Calidad Ambiental |
| IM.07 | Hidrología Litoral /Red fluvial |
| IM.08 | Hidrogeología |
| IM.09 | Vegetación |
| IM.10 | Zonas Forestales |
| IM.11 | Fauna |
| IM.12 | Usos del suelo |

Riesgos

- | | |
|-------|------------------------------|
| IR.01 | Riesgos Geotécnicos Sísmicos |
| IR.02 | Riesgos de erosión |
| IR.03 | Riesgos de inundación |
| IR.04 | Riesgos de incendios |

Afecciones jurídico administrativas

- | | |
|-------|------------------------------|
| IA.01 | Hábitats Interés comunitario |
| IA.02 | Áreas incendiadas |
| IA.03 | Espacios protegidos |
| IA.04 | Patrimonio cultural |
| IA.05 | Vías Pecuarias |
| IA.06 | Carta arqueológica |
| IA.07 | Bienes PHA |
| IA.08 | Recursos Hídricos |
| IA.09 | Recursos Costas |
| IA.10 | Carreteras Estatales |
| IA.11 | Carreteras Autonómicas |
| IA.12 | SNU EP_PT |
| IA.13 | Ministerio de Defensa |

Plan General vigente

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| IU.01.00 | Estructura general del territorio |
| IU.02.00 - | Clasificación |
| IU.03.00 - | Calificación, usos y sistemas |



Infraestructuras

II.01.00 - II.01.23	Red Viaria
II.02.00 - II.02.23	Red Abastecimiento
II.03.00-II.03.23	Red Saneamiento
II.04.00-II.04.23	Red Pluviales
II.05.00-II.05.07	Red Gas
II.06.00-II.06.23	Red Alta y Media Tensión
II.07.00-II.07.23	Red Baja Tensión
II.08.00- II.08.23	Red Telecomunicaciones
II.09.00-II.09.23	Recogida Residuos Urbanos

B2 PLANOS ORDENACIÓN

Ordenación Estructural

OE.SNU.00-OE.SNU.05	Suelo No Urbanizable y Afecciones
OE.CLA.00-OE.CLA.05	Clasificación del suelo
OE.EGT.00-OE.EGT.05	Estructura General del Territorio
OE.UG.00-OE.UG.05	Usos y edificabilidades globales

Ordenación Pormenorizada

OP.CUS.00-OP.CUS.65	Calificación, usos y sistemas
OP.SL.00-OP.SL.05	Sistema local de dotaciones

Infraestructuras

OI.01.00 - OI.01.23	Red Viaria
OI.02.00 - OI.02.23	Red Abastecimiento
OI.03.00-OI.03.23	Red Saneamiento
OI.04.00-OI.04.23	Red Pluviales
OI.05.00-OI.05.07	Red Gas
OI.06.00-OI.06.23	Red Alta y Media Tensión
OI.07.00-OI.07.23	Red Baja Tensión
OI.08.00- OI.08.23	Red Telecomunicaciones
OI.09.00-OI.09.23	Recogida Residuos Urbanos

C NORMAS URBANÍSTICAS

- 1 TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EL PLAN GENERAL
- 2 TÍTULO II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO Y LAS EDIFICACIONES
- 3 TÍTULO III. INSTRUMENTOS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- 4 TÍTULO IV. RÉGIMEN DE LOS USOS
- 5 TÍTULO V. NORMAS DE URBANIZACIÓN
- 6 TÍTULO VI. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN
- 7 TÍTULO VII. INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL MERCADO DE LA VIVIENDA Y SUELO
- 8 TÍTULO VIII. MEDIDAS DE PROTECCIÓN
- 9 ANEXO. FICHAS DE DETERMINACIONES

D ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

D1 ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO: EAEO PGOU LA LÍNEA

- 0 INTRODUCCIÓN
- 1 DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO
- 2 ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO AFECTADO
- 3 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS
- 4 ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CORRECCIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO
- 5 PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLANEAMIENTO
- 6 DOCUMENTO DE SÍNTESIS
- 7 EQUIPO REDACTOR

D2 ANEXO I. PLANOS (CARPETA CON 40 PLANOS)

D3 ANEXO II. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO

D4 ANEXO III. RED NATURA

D5 ANEXO IV. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

D6 ANEXO V. CAMBIO CLIMÁTICO

E CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

- 1 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- 2 PLANOS
- 3 NORMATIVA
- 4 FICHAS



F ANEXOS

F1 ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

- 1 MEMORIA
- 2 CÁLCULOS HIDROLÓGICOS
- 3 CÁLCULOS HIDRÁULICOS
- 4 PLANOS

F2 ESTUDIO ACÚSTICO

- A ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
- B INFORME Y ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

F3 ESTUDIO DE IMPACTO DE GÉNERO

F4 ESTUDIO DE VÍAS PECUARIAS

- 1 INTRODUCCIÓN
- 2 CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
- 3 AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE
- 4 AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
- 5 PLANOS VÍAS PECUARIAS

F5 VALORACIÓN DEL IMPACTO EN LA SALUD

- 1 VALORACIÓN DEL IMPACTO EN LA SALUD: VIS PGOU LA LÍNEA
- 2 PLANOS AMBIENTALES (40 PLANOS)
- 3 PLANOS SALUD (21 PLANOS)



ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Anexo VI. Vías Pecuarias

REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN

(Noviembre, 2.020)



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN 4

3. AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE 7

4. AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 15

ANEXO A. PLANOS VÍAS PECUARIAS 20



1. INTRODUCCIÓN

Según la Ley 3/1995, las Vías Pecuarias (VVPP) son "aquellas rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido discurrendo tradicionalmente el tránsito ganadero. Asimismo, las Vías Pecuarias podrán ser destinadas a otros usos compatibles y complementarios en términos acordes con su naturaleza y sus fines, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales, e inspirándose en el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, al paisaje y al patrimonio natural y cultural".

En la Comunidad Autónoma Andaluza, las VVPP quedan reguladas por el Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias. Dicha norma considera además fundamental fomentar las VVPP para "fines ambientales, tales como: la biodiversidad, el intercambio genético de especies faunísticas y florísticas, la movilidad territorial de la vida salvaje, la mejora y diversificación del paisaje rural, además del uso público y las actividades compatibles y complementarias".

Es decir, la legislación vía pecuaria establece como principio general el de la preservación y adecuación de la red para el tránsito ganadero, admitiendo usos compatibles y complementarios de naturaleza rural y vinculados al desarrollo sostenible, que respeten el medio ambiente, el paisaje y el patrimonio natural y cultural.

Es prácticamente inevitable que la ordenación urbanística, en sus modificaciones, no afecte a estos caminos rurales, y en relación con la ordenación territorial, tanto la Ley 3/1995, como el Reglamento de VVPP de Andalucía, establecen una serie de normas, que permiten compatibilizar los planeamientos generales y la Red de Vías Pecuarias, de modo que no se afecte la integridad de estas vías.

En este sentido destacamos que la clasificación que debe asignarse a los suelos ocupados por vías pecuarias, en base a lo establecido en el Reglamento de VVPP de Andalucía es Suelo No Urbanizable de Especial Protección o como Sistema General de Espacios Libres¹:

¹ Documento de Alcance de la EAE del PGOU de La Línea (emitido por el Servicio de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 26/06/2018).

Decreto 155/1998. Reglamento de VVPP de Andalucía

Artículo 39. Clasificación del suelo y modificación de trazado como consecuencia de una nueva ordenación territorial.

1. Las vías pecuarias, por las características intrínsecas que les reconoce la Ley de Vías Pecuarias y el presente Reglamento, tendrán la consideración de suelo no urbanizable de especial protección.

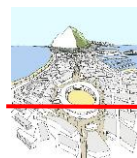
2. Si como consecuencia de cualquier instrumento de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico general, su revisión o modificación, fuera necesaria la alteración del trazado de las vías pecuarias existentes en su ámbito espacial, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 de este Reglamento, el instrumento de ordenación que se elabore tendrá que contemplar un trazado alternativo a las mismas y su forma de ejecución. En estos casos la consideración como suelo no urbanizable de protección especial vinculará a los terrenos del nuevo trazado establecido por la correspondiente modificación.

Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo

Disposición final cuarta. Modificación del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía

Las vías pecuarias, por las características intrínsecas que les reconoce la Ley de Vías Pecuarias y el presente Reglamento, podrán clasificarse por el planeamiento urbanístico como suelo no urbanizable de especial protección o integrarse en el sistema general de espacios libres del municipio con la clasificación que corresponda, manteniéndose la titularidad de las mismas por parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía. En este último caso, la superficie ocupada por la vía pecuaria no computará a efectos del cálculo del estándar de espacios libres previsto en el artículo 10 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Se procede a realizar una descripción del estado actual de la Red de Vías Pecuarias inscritas en el término municipal de La Línea de la Concepción (Cádiz), en segundo lugar, un análisis de los tramos afectados por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de La Línea de la Concepción vigente (con Texto Refundido fue aprobado definitivamente por Resolución de 27 de julio de 1993 (BOJA 12-08-1993), y con Adaptación Parcial a la LOUA, aprobada definitivamente en sesión plenaria del Pleno del Ayuntamiento el 2 de abril de 2009), y finalmente, una valoración y análisis de los tramos afectados por el nuevo Plan General de Ordenación Urbana y las propuestas que se plantean (en su caso).



2. CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

Las vías pecuarias, junto con los montes públicos, cauces, riberas y sotos, constituyen la base en la que se sustenta una de las Estrategias del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía de configurar un Sistema Regional de Protección de los recursos naturales y culturales de interés territorial.

Las vías pecuarias han jugado un papel importante en la evolución de las relaciones sociales y económicas en el medio rural, y especialmente, en todo lo que se refiere al manejo de la cabaña ganadera y a la industria derivada de la misma. Sin embargo, hoy en día, el retroceso significativo de la ganadería, junto con el desarrollo de las ciudades y sus infraestructuras, está provocando el declive de estos caminos.

En el término municipal de La Línea de la Concepción pueden encontrarse algunos caminos antiguos catalogados como vías pecuarias, y que constituyen parte de esta red viaria de alta potencialidad. Se citan a continuación las vías pecuarias linenses, aprobadas por la Orden Ministerial de fecha 28 de abril de 1958 (B.O.E. de fecha 21 de mayo de 1958), por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias existentes en el término municipal de La Línea de la Concepción y aportadas también por el Documento de Alcance de la EAE del PGOU de La Línea, emitido por el Servicio de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (CAGPDS) (Expte. EAE 12/2018, de fecha 26/06/2018).

CORDEL DEL ZABAL ALTO Y PUERTO DEL HIGUERÓN

Código de Vía Pecuaria: 11022001.

En la Clasificación de Vías Pecuarias de 1958 de este término municipal "se propone su reducción a Colada con quince metros, pues en lo menos dos kilómetros a su comienzo puede considerarse como zona urbana".

Mediante Resolución de 10 de enero de 2006, de la Secretaría General Técnica, se aprueba el deslinde de la vía pecuaria "Cordel del Zabal y Puerto del Higerón", en su totalidad (salvo el tramo que discurre por suelo urbano). Anchura legal de 37,61 metros. BOJA nº 25 de 7 de febrero de 2006. El deslinde es firme.

Esta vía pecuaria forma parte de la Puerta Verde de La Línea, catalogada según el art. 51 del POT del Campo de Gibraltar, como Sistemas de Espacios libres. Itinerario Recreativo.

CORDEL DEL PUENTE MAYORGA

Código de Vía Pecuaria: 11022002.

Se propone su reducción a Colada. Anchura legal de 37,61 metros. Sin deslindar.

VEREDA DE SIERRA CARBONERA

Código de Vía Pecuaria: 11022003.

Anchura legal de 20,89 metros. Sin deslindar.

El presente documento incluye las 3 vías citadas, dado que como tal aparecen todas reflejadas en la capa oficial de la REDIAM, que es la base cartográfica que se ha tomado como referencia para realizar el análisis viapecuario linense. Cabe resaltar en este momento, que la capa oficial de VVPP de la REDIAM incluye una cuarta vía pecuaria que se adentra ligeramente en el término municipal de La Línea denominada "Vereda del Puerto del Higerón a Guadiaro". Esta vía no obstante no se refleja en el Proyecto de Clasificación de VVPP de La Línea de la Concepción, ni se cita en el Documento de Alcance emitido por el Servicio de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial de Cádiz de la CAGPDS, e incluso, tras consultas específicas al respecto a dicho servicio, nos han remitido a la información de la OM y el Documento de Alcance como válidos en este sentido, por lo que dicho tramo de VVPP no se ha incluido en el presente epígrafe.

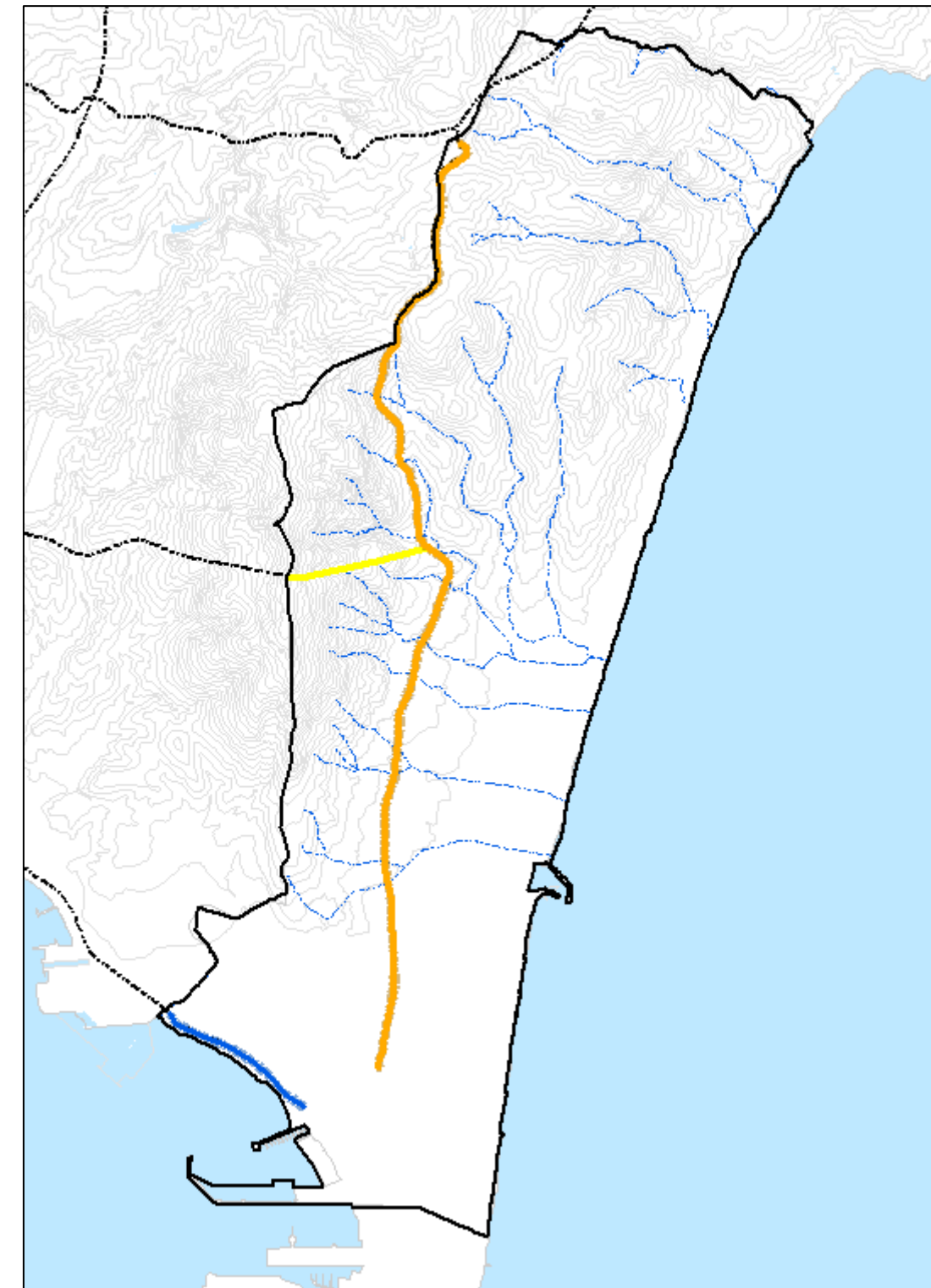
Por otro lado, aclaramos que en la capa cartográfica de la REDIAM el Cordel Puente Mayorga lo separan en 2 vías pecuarias, Cordel Puente Mayorga (íntegramente en el término municipal de La Línea de la Concepción) y Cordel Vado de Jimena a Puente Mayorga que se adentra en San Roque y que según la Clasificación de la OM de 1958, es el mismo Cordel Puente Mayorga, que recibe otra denominación en el término municipal sanroqueño. El presente documento sólo considera una única vía pecuaria, denominada "Cordel Puente Mayorga".

Resumiendo, las vías pecuarias identificadas en el término municipal de La Línea de la Concepción son las siguientes:



Id.	Código	Vías Pecuarias	Ancho legal (m)	Ancho propuesto OM 28-04-58	Longitud Clasificada (m)	Longitud Deslindada (m)
VP1	11022001	Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón	37,61	15,00	8.622,34	5.251,42
VP2	11022002	Cordel del Puente Mayorga	37,61	15,00	1.473,01	-
VP3	11022003	Vereda de Sierra Carbonera	20,89	-	1.245,26	-

Figura 1. Vías Pecuarias de la Línea de la Concepción



- Cordel Puente Mayorga.
- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón.
- Vereda Sierra Carbonera.

Fuente: Elaboración propia. Datos Rediam.

Con la aprobación del Plan de Ordenación del Territorio del Campo de Gibraltar (Decreto 370/2011, de 20 de diciembre) todas las vías pecuarias localizadas dentro del ámbito de aplicación del POT se catalogan según el art.74 como Zona de Protección Ambiental.




La transcripción gráfica en la documentación del PGOU de la delimitación precisa de las vías pecuarias no presenta problemática cuando la vía está deslindada, procediendo a incorporar directamente la información gráfica de la Delegación Territorial de la CAGPDS.

Cuando no hay deslinde aprobado o éste no es firme, se procede en este informe a delimitar el trazado conforme a la información actualizada suministrada por la Delegación Territorial de la CAGPDS ajustando la sección de la vía pecuaria a la anchura aprobada conforme a su Clasificación vigente (OM de 28 de abril de 1958), salvo cuando existan modificaciones con resolución aprobada (que no es el caso en La Línea).



Figura 2. Vías Pecuarias de la Línea de la Concepción sobre ortofotografía aérea



-  Cordel Puente Mayorga.
-  Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuero.
-  Vereda Sierra Carbonera.

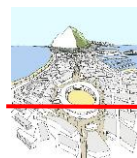
Fuente: Elaboración propia. Datos Rediam.

Las actuales VVPP del término municipal han sido recogidas en el plano A del presente Anexo de VVPP del EsAE del PGOU de La Línea de la Concepción (Anexo A. Planos Vías Pecuarias) y se incluyen igualmente en el plano de Espacios Protegidos (nº 30) del Estudio Ambiental Estratégico.

Destacamos la presencia de la Puerta Verde en La Línea de la Concepción que afecta, como ya citamos, al Cordel de Zabal Alto al Puerto del Higuero. Las Puertas Verdes conectan el medio rural con el medio urbano, a fin de posibilitar a la población el transporte no motorizado, el esparcimiento y la educación ambiental, disminuyendo el aislamiento de las poblaciones urbanas.

Sirven de conexión entre el ámbito urbano y el entorno natural adyacente, suponiendo una "puerta" de entrada a la naturaleza (puerta verde). La Puerta Verde además enlaza con los diferentes itinerarios de uso público del entorno de La Línea de la Concepción (Corredor Verde "Dos Bahías").

Se establecerá así una relación campo ciudad, realizándose una mejora paisajística de los entornos urbanos y periurbanos, ayudando a la reducción de CO₂, y en consecuencia incrementando la calidad de vida del ciudadano.



3. AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

3.1. INTRODUCCIÓN

Las afecciones de la red de vías pecuarias de La Línea de la Concepción han tenido una evolución creciente, y se circunscriben principalmente al núcleo de población principal. Éstas pueden deberse a afecciones por suelos urbanos o urbanizables, así como afecciones por obras públicas.

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

La incidencia del planeamiento urbanístico sobre las vías pecuarias quedaba regulada por la Disposición Adicional Primera del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de vías pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante RVPA). Sin embargo, esta Disposición fue derogada por la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas. Esta Ley, en su Disposición Adicional Segunda, “Desafectación de vías pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico”, establece que:

Ley 17/1999. Disposición Adicional Segunda. Desafectación de vías pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico.

1. Se procederá a la desafectación de los tramos de vías pecuarias que discurran por suelos clasificados por el planeamiento vigente como urbanos o urbanizables, que hayan adquirido las características de suelo urbano, y que no se encuentren desafectados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley, quedando exceptuados del régimen previsto en la sección 2 del capítulo IV del título I del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

2. El procedimiento administrativo para la desafectación será el siguiente:

a. La Delegación Provincial de Medio Ambiente emitirá informe sobre la procedencia de desafectación, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos antes expuestos, con determinación física del terreno a desafectar.

b. Posteriormente, la Delegación Provincial acordará la apertura de un período de información pública, a fin de que, en el plazo máximo de 20 días, los interesados puedan presentar alegaciones.

c. Una vez informadas las alegaciones, el Delegado provincial correspondiente formulará propuesta de resolución que, acompañada del expediente instruido al efecto, será elevada al Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente para su resolución.

La Disposición derogatoria única de la Ley 17/1999, dice que a la entrada en vigor de la presente norma, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en la misma y, expresamente, entre otras, la Disposición Adicional Primera del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Por tanto, se incorpora una nueva regulación en relación a los planeamientos urbanísticos que establece la posibilidad de una desafectación de tramos vías pecuarias sin necesidad de trazado alternativo.

Es decir, **sobre los tramos de vías pecuarias que discurran por suelos clasificados como urbanos o urbanizables por el planeamiento urbanístico vigente a la entrada en vigor de la Ley 17/1999 (1 de enero de 2000), que hayan adquirido las características de suelo urbano, y que no se encuentren desafectados, podrá solicitarse su desafectación sin necesidad de trazado alternativo, siempre y cuando el Ayuntamiento certifique que los terrenos cumplen con dichas condiciones.**

Para que esto tenga lugar, será necesario analizar la incidencia real sobre la integridad y funcionalidad de la vía pecuaria. La desafectación se propondrá cuando ésta sea la única solución posible o congruente con la racionalidad de la ordenación, ya que los terrenos de vías pecuarias existentes en el suelo urbano en determinados casos pueden seguir manteniendo su carácter de dominio público pecuario en Suelo No Urbanizable de Especial Protección, o bien, pueden adaptarse a las exigencias de su inserción en la estructura urbana, esto es, cumpliendo las funciones principales de redes de espacios libres públicos (senderos peatonales, carriles-bici, etc...)², como SGEL.

² Como vimos antes, la modificación del Decreto 155/1998 por la Disposición final cuarta del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, permite la calificación urbanística de VVPP como Sistema General de Espacios Libres.



INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

En cuanto a la posible afección por infraestructuras, se establece lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 155/1998, de 21 de julio, RVPA:

RVPA. Disposición Adicional Segunda. Vías pecuarias afectadas por obras públicas.

1. Las vías pecuarias afectadas por obras públicas ejecutadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1995, de Vías Pecuarias³, quedan exceptuadas del régimen establecido en la sección 2ª del Capítulo IV, del Título I del presente Reglamento⁴.
2. En caso de abandono o pérdida de la funcionalidad de la obra pública, los terrenos que con anterioridad hubiesen sido vías pecuarias revertirán a su situación inicial mediante la correspondiente mutación demanial y, en su caso, cambio de titularidad de los mismos.

En este caso la regulación establece la posibilidad de una desafectación de tramos vías pecuarias afectados por obras públicas, en nuestro caso por infraestructuras viarias, sin necesidad de trazado alternativo.

Es decir, **sobre los tramos de vías pecuarias ocupados por obras públicas ejecutadas a la entrada en vigor de la Ley 3/1995 (25 de marzo de 1995), podrá solicitarse su desafectación sin modificación de trazado. En este caso, se efectuará una permuta demanial, que supone la desafectación del bien del dominio público original y simultánea afectación al nuevo dominio público, tal como se deduce de los artículos 58 y 5 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y de los artículos 136 y 137 del Reglamento de su desarrollo aprobado por el Decreto 276/1987, de 11 de noviembre.**

Dado que el principio general de las vías pecuarias es su conservación, debe realizarse un análisis sobre la incidencia real de lo ejecutado sobre la integridad y funcionalidad de la vía pecuaria, y dependerá de cuál es el grado de intensidad de la afectación de la obra pública ejecutada sobre dicha funcionalidad del dominio viapecuario, lo que determine el reconocimiento (o no) de la desafectación por mutación demanial.

³ BOE 71/1995, de 24 de marzo.

⁴ Título I. Capítulo IV. Sección 2ª. Aprovechamientos, Artículo 51. Definición.

Los frutos y productos no utilizados por el ganado en su normal tránsito por las vías pecuarias, podrán ser objeto de aprovechamiento en la medida en que éste no interrumpa o dificulte su uso principal o los compatibles y complementarios.

Artículo 52. Duración y sistema de adjudicación.

1. La cantidad dineraria que, en su caso, y de conformidad con la legislación vigente, deba satisfacer el beneficiario del aprovechamiento, se destinará a la conservación, vigilancia y mejora de las vías pecuarias.

2. Los aprovechamientos se adjudicarán de acuerdo con los principios de publicidad y concurrencia. En ningún caso la duración podrá exceder de diez años.

3.2. POSIBLES SOLUCIONES A ADOPTAR

AFECCIONES POR SUELO URBANO Y URBANIZABLE VIGENTE

1. Desafectación total: tramos de vías pecuarias que discurran por suelos clasificados como urbanos o urbanizables por el planeamiento urbanístico vigente a la entrada en vigor de la Ley 17/1999, que hayan adquirido las características de suelo urbano.

En este caso, cuando haya una afección sustantiva sobre la vía pecuaria en la que se constate la pérdida de su funcionalidad, se propondrá la “desafectación”, en aplicación de la DA2ª de la Ley 17/1999, sin prever el PGOU compensación por trazado alternativo. Los terrenos se podrán clasificar una vez desafectada la vía pecuaria como:

- SU o SUBLE, en consideración a su posición territorial, adoptando la misma clasificación que los terrenos de su entorno.
 - Calificación de SGEL, con la clasificación que corresponda de SU o SUBLE, adoptando la misma clasificación que los terrenos de su entorno. En este caso se mantiene la titularidad del suelo viapecuario por parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y la superficie ocupada por la vía no computará a efectos del cálculo del estándar de espacios libres⁵.
 - Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando discurra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística de la vía pecuaria, asignándole la misma catalogación al total de la misma.
2. Desafectación parcial: cuando el tramo de vía pecuaria existente en el suelo clasificado como urbano o urbanizable (conforme a lo especificado en la DA2ª de la Ley 17/1999), cuente aún con anchura libre suficiente (no ocupada), el PGOU propondrá mantener en la parte libre su condición de vía pecuaria.

3. La iniciación, tramitación y resolución del procedimiento de adjudicación del aprovechamiento corresponderá a las Delegaciones Provinciales de la Consejería de Medio Ambiente. A dicho procedimiento le será de aplicación lo dispuesto en los artículos 47.2 y 48.3, respecto al aseguramiento de daños ambientales.

Artículo 53. Revisión.

Los aprovechamientos podrán ser revisados:

a) Cuando se hayan modificado los supuestos determinantes de su otorgamiento.

b) En caso

⁵ No computan a los efectos del artículo 10 de la LOUA en la medida de que aun siendo un SGEL cuenta con restricciones derivadas de su régimen especial.



En la parte libre, el nuevo PGOU puede proponer mantener su condición de vía pecuaria a través de:

- Calificación de SGEL, con la clasificación que corresponda de SU o SUBLE, adoptando la misma clasificación que los terrenos de su entorno.
- Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando discurra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística de la vía pecuaria, asignándole la misma catalogación al total de la misma.
- Mantener su clasificación de SNUEP-VP, en función de las características y ubicación de los suelos (p.e. limítrofes con SNU).

3. Mantener el dominio público pecuario: en los casos en que los tramos de vía pecuaria discurran por suelos urbanos o urbanizables que no hayan adquirido características de suelo urbano.

En este caso, los terrenos se podrán clasificar, como planteamos en el caso anterior, bien como Sistema General de Espacios Libres viapecuarios (si se encuentra en la trama urbana), o como SNUEP Vías Pecuarias.

AFECCIONES POR INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

1. Desafectación total: cuando la obra pública ocupe la totalidad de la anchura de la vía pecuaria.

En este caso, en el que hay una afección sustantiva sobre la vía pecuaria en la que se constate la pérdida de funcionalidad de la misma, se propondrá la “desafectación por mutación demanial”, en aplicación de la DA2ª del RVPA, sin prever el PGOU compensación por trazado alternativo.

El PGOU propondrá la calificación urbanística de Sistema Viario “desafectable por la DA2ª del Decreto 155/1998”, atribuyéndole a cada tramo la clasificación oportuna conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren, calificándolos como Sistema General Viario o Sistema Viario Local. En estos casos, los terrenos se corresponden con infraestructuras públicas existentes, que requieren mutación demanial y no generan aprovechamiento urbanístico.

2. Desafectación parcial:

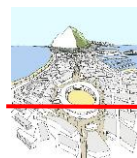
2.1. Cuando la obra pública no ocupe la totalidad de la anchura de la vía pecuaria y el resto de su sección no cuente con características suficientes para cumplir con los objetivos propios de la misma, se propondrá también la desafectación de los tramos no ocupados por infraestructuras, para usos urbanísticos más adecuados (generalmente ampliación de viario) previendo en este caso “compensación de superficie viapecuaria”.

2.2. Cuando la obra pública no ocupe la totalidad de la anchura de la vía pecuaria y el resto de su sección cuente con características suficientes para cumplir con los objetivos propios de la misma, en la parte no ocupada por la infraestructura, se mantendrá en esta superficie el carácter de vía pecuaria. En este caso, el tramo de vía pecuaria que mantenga su funcionalidad se podrá:

- Calificación de SGEL, con la clasificación que corresponda de SU o SUBLE, adoptando la misma clasificación que los terrenos de su entorno.
- Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando discurra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística de la vía pecuaria, asignándole la misma catalogación al total de la misma.

3. Mantener el dominio público pecuario:

- En los casos en que la ejecución de la obra pública afecte sólo puntualmente (como es el caso de una afectación del viario incidental por necesidad de cruce o simple disposición de arcones, etc...., o bien cuando la naturaleza de la obra pública permita su compatibilidad (la construcción de un parque público línea, red de carriles-bici, etc....).
- En las zonas limítrofes con SNU o SUBLE-NS, en función de las características y ubicación de los suelos.



Las afecciones por suelo urbano clasificado como urbano o urbanizable en el planeamiento general vigente a fecha 31 de diciembre de 1999 que habían adquirido a dicha fecha las características de suelo urbano, así como las afecciones por infraestructuras, se indican en el siguiente apartado. En todos estos casos o tramos de vías pecuarias afectados:

- Se reconocerá la existencia de la vía pecuaria.
- Se identificará la afección por SU/SUBLE o infraestructura pública ejecutada.
- Se procederá a valorar su grado de incidencia.
- Se realizará la propuesta en base a la casuística anteriormente señalada.

3.3. ANÁLISIS DE LA AFECCIONES DEL PGOU VIGENTE

En La Línea de la Concepción existen tramos de vías pecuarias afectados históricamente, situados sobre suelos urbanos y urbanizables clasificados como tal por el PGOU en vigor (Texto Refundido fue aprobado definitivamente por Resolución de 27 de julio de 1993 y con AP a la LOUA, aprobada definitivamente en sesión plenaria del Pleno del Ayuntamiento el 2 de abril de 2009), así como por infraestructuras. Las vías pecuarias y los tramos que se encuentran actualmente afectados son:

Id.	Código	Vías Pecuarias	Ancho legal (m)	Longitud Clasificada (m)	Longitud Deslindada (m)	Longitud Afectada (m)
VP1	11022001	Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuero	37,61	8.622,34	5.251,42	3.154,00
VP2	11022002	Cordel del Puente Mayorga	37,61	1.473,01	-	1.410,77
VP3	11022003	Vereda de Sierra Carbonera	20,89	1.245,26	-	0,00

Se procede a realizar un análisis más detallado de la afección sobre cada uno de estos tramos de VVPP afectados por el PGOU vigente, pudiendo ser las soluciones a adoptar para las mismas en el nuevo PGOU, tal como se detalló en el epígrafe anterior, las siguientes:

CRITERIOS A ADOPTAR			PROPUESTA PGOU	CONDICIONANTE	CÓDIGO
Afecciones por SU o SUBLE vigente	Desafectación total	En aplicación de la DA2ª de la Ley 17/1999, sin prever el PGOU compensación por trazado alternativo	Clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.	Mientras no se produzca la desafectación, los suelos estarán clasificados en el PGOU como "SNUEP-VP a desafectar".	A1
			Calificación de SGEL, con la clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.		A2
			Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando la VVPP discorra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística.		A3
	Desafectación parcial	Desafectación del tramo ocupado por SU o SUBLE (conforme a los criterios A1, A2 o A3). Mantenimiento de la condición de vía pecuaria en la parte libre (no ocupada), que aún cuente con anchura suficiente, la cual podrá optar a las siguientes propuestas A4, A5 o A6.	Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, con la clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.	La titularidad sigue siendo de la Comunidad Autónoma Andaluza y el régimen de usos del SGEL será congruente con el derivado de la legislación de vías pecuarias de Andalucía. No computan a los efectos del artículo 10 de la LOUA en la medida de que aun siendo un SGEL cuenta con restricciones derivadas de su régimen especial.	A4
			Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando la VVPP discorra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística.		A5
			Tramo limítrofe con la malla urbana: Clasificación de SNUEP-VP, en función de las características y ubicación de los suelos.		A6
	Mantenimiento del dominio público pecuario	En los casos en que los tramos de vía pecuaria discurren por suelos urbanos o urbanizables que no hayan adquirido características de suelo urbano.	Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, con la clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.	La titularidad sigue siendo de la Comunidad Autónoma Andaluza y el régimen de usos del SGEL será congruente con el derivado de la legislación de vías pecuarias de Andalucía. No computan a los efectos del artículo 10 de la LOUA en la medida de que aun siendo un SGEL cuenta con restricciones derivadas de su régimen especial.	A7
			Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando la VVPP discorra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística.		A8
			Tramo limítrofe con la malla urbana: Clasificación de SNUEP-VP, en función de las características y ubicación de los suelos.		A9



CRITERIOS A ADOPTAR			PROPUESTA PGOU	CONDICIONANTE	CÓDIGO
Afecciones infraestructuras existentes	Desafectación total - Mutación demanial total	En aplicación de la DA2ª del RVPA, sin prever el PGOU compensación por trazado alternativo.	Calificación urbanística de Sistema Viario, con la clasificación oportuna conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.	Sigue teniendo la condición de dominio público, en este caso viario, y no genera aprovechamiento urbanístico.	B1
	Desafectación parcial - Mutación demanial	Cuando la obra pública no ocupe la totalidad de la anchura de la vía pecuaria y el resto de su sección no cuente con características suficientes para cumplir con los objetivos propios de la misma.	Desafectación de los tramos no ocupados por infraestructuras, para usos urbanísticos más adecuados (generalmente ampliación de viario) previendo en este caso "compensación de superficie viapecuaria".		B2
	Desafectación del tramo ocupado infraestructuras conforme a la opción B1.	Cuando la obra pública no ocupe la totalidad de la anchura de la vía pecuaria y el resto de su sección cuente con características suficientes para cumplir con los objetivos propios de la misma	Calificación de SGEL, con la clasificación que corresponda de SU o SUBLE, adoptando la misma clasificación que los terrenos de su entorno.	La titularidad sigue siendo de la Comunidad Autónoma Andaluza y el régimen de usos del SGEL será congruente con el derivado de la legislación de vías pecuarias de Andalucía. No computan a los efectos del artículo 10 de la LOUA en la medida de que aun siendo un SGEL cuenta con restricciones derivadas de su régimen especial.	B3
	En los tramos no ocupados las opciones serán las siguientes (B2 y B3)		Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando la VVPP discorra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística.		B4
	Mantenimiento del dominio público pecuario	En los casos en la ejecución de la obra pública afecte sólo puntualmente (p.e. cruces carreteras), permita su compatibilidad (p.e. existencia parque público), o se encuentre limítrofe con SNU.	Clasificación de SNUEP-VP		B5

ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN DEL PGOU VIGENTE

Las vías pecuarias afectadas por el PGOU Vigente son las que aparecen en la siguiente figura (Plano B).

Antes de proceder a este análisis, cabe recordar de nuevo que la delimitación de las VVPP de La Línea, la hemos tomado de la capa oficial de la Consejería en materia de Medio Ambiente (Web de la Red de Información Ambiental de Andalucía - REDIAM), que en ocasiones tiene desajustes con la realidad de las VVPP, derivadas de la escala principalmente. En el caso de La Línea de la Concepción, estos desajustes son palpables en el Cordel Puente Mayorga, donde parece la capa cartografiada de la CAGPDS se aleja de la realidad.

A pesar de ello, se ha optado por tomar como capa de referencia para el presente análisis la obtenida de la REDIAM, de cara a no desvirtuar los datos oficiales de la CAGPDS, en tanto en cuanto no se produzcan los deslindes de estos caminos pecuarios.

Por último resaltamos que las propuesta aquí planteadas **no pueden ser declaradas por el PGOU sino que corresponde al órgano competente en materia de vías pecuarias, si bien sí puede el Plan General proponerlas**. Así, estas propuestas no serán efectivas en tanto en cuanto no se produzca la desafectación total o parcial (en su caso), y mientras no se produzca dichas desafectaciones, los suelos estarán clasificados en el actual PGOU como "SNUEP-VP a desafectar".

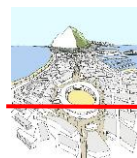


Figura 3. Afección de las VVPP al PGOU Vigente



Fuente: Elaboración propia. Datos CAGPDS.

Se procede a ver con detalle cada uno de los tramos afectados, en donde se indica la descripción, superficie aproximada afectada por el nuevo PGOU, grado de incidencia, así como su propuesta de clasificación, considerando ya los nuevos límites del PGOU analizados en esta Aprobación.

CORDEL PUENTE DE MAYORGA

DESCRIPCIÓN

El Cordel Puente de Mayorga comienza su recorrido en el límite oeste con el término municipal de San Roque, para adentrarse en La Línea por la CN-351 hasta casi el final de la Avenida de España.

Según la Clasificación de la OM de 1958, este Cordel, una vez cruzado el arroyo Cachón, seguía la carretera general, teniendo por la derecha el mar y a la izquierda zona urbana, para finalizar en el Matadero (que debía estar situado alrededor de la confluencia entre la Avenida de España y la Avenida Príncipe de Asturias).

AFECCIÓN DEL PGOU VIGENTE

La cartografía de la REDIAM como antes comentamos, no parece reflejar la realidad de dicho camino, ya que vía no sigue el trazado según definición de su recorrido por la OM de 1958, que coincidiría totalmente con la CN-351.

No obstante, y como hemos comentado al principio de este documento, se toma como base de partida cartográfica la única disponible de la REDIAM.

En este caso, el Cordel Puente de Mayorga, afectaría casi en su totalidad a SU consolidado del PGOU vigente pudiendo aplicarse la DA2ª de la Ley 17/1999 en relación a la "Desafectación sin compensación de superficie por parte del PGOU" (opción A1). Asimismo, una pequeña zona estaría afectada por infraestructuras (CN-351), por lo que tendría cabida la "Desafectación por mutación demanial" (opción B1), en base a la DA2ª del RVPA, sin prever el PGOU compensación por trazado alternativo (Plano C).



	HIPÓTESIS 1	Longitud aproximada afectada por el PGOU Vigente (m)	Anchura (m)	Superficie aproximada afectada por el PGOU Vigente (m2)	%
	Cordel Puente Mayorga - SUC y SUNC	1.344,99	37,61	50.585,00	91%
	Cordel Puente Mayorga - Infraestructuras	65,78	37,61	2.474,00	4%
	No afectada	62,24	37,61	2.341,00	4%
	Total	1.471,00		55.324,31	100%

Figura 4. Afección del PGOU Vigente al Cordel Puente Mayorga



- Suelo urbano consolidado (PGOU Vigente).
- Suelo urbano no consolidado (PGOU Vigente).
- Suelo urbanizable (PGOU Vigente).

Fuente: Elaboración propia.

PROPUESTA

Las afecciones y propuestas sobre el Cordel Puente Mayorga debido al PGOU vigente son las siguientes:

- Deslinde y desafectación por mutación demanial del tramo coincidente con la CN-351. Una vez se produzca el deslinde, si se considera la anchura propuesta en la Clasificación de VVPP (OM 1958) el ancho resultante será de 15 m., por lo que se prevé coincidirá en la totalidad de su tramo con la superficie de la CN-351.
- En caso de que tras el deslinde y el establecimiento de la anchura propuesta en la OM de 1958 de 15 m., existan aún terrenos sobrantes respecto a los desafectados por infraestructuras, se propone la desafectación de los mismos a la izquierda de la vía pecuaria, por discurrir por SU consolidado de La Línea de la Concepción.

No obstante, en base a la situación de la vía según al cartografía oficial de la REDIAM, las afecciones sobre plano y las propuestas con longitudes aproximadas, serían las siguientes:

Cordel Puente de Mayorga (11022002)						
Descripción	Procedente del Barrio denominado Puente Mayorga en el término de San Roque, sigue por la playa adelante a pasar por el sitio Príncipe Alfonso y penetra en terrenos del término municipal de La Línea después de cruzar el arroyo Cachón para unirse a la carretera general, teniendo por la derecha el mar y a la izquierda zona urbana. Sigue con dirección hacia la población pasando por el sitio del Consumo, Café Correo, más adelante Huerto de Villalta, se pasa por la Fábrica de Corchos, siguiendo la carretera, por la derecha Delegación de Policía, Depósito Alcantarillado y finalizar después en dónde antiguamente si situaba el Matadero.					
Afección	Afectada por Suelo Urbano consolidado y no consolidado del PGOU vigente de La Línea de la Concepción (Adaptación Parcial a la LOUA, aprobada definitivamente en sesión plenaria del Pleno del Ayuntamiento el 2 de abril de 2009) al Sur del casco urbano, así como por infraestructuras (CN-351).					
Grado de incidencia	Afección del 91% de la vía pecuaria, que discurre íntegramente por el término municipal de La Línea de la Concepción.					
Propuesta PGOU	B1	Deslinde y desafectación por mutación demanial del tramo coincidente con la CN-351.	Longitud a desafectar (m):	65,78	Superficie a desafectar (m2):	2.474,00
	A1	Deslinde y desafectación del tramo ocupado, a la izquierda de la CN-351, por discurrir por SU consolidado de La Línea de la Concepción.	Longitud a desafectar (m):	1.344,99	Superficie a desafectar (m2):	50.585,00
Justificación	La desafectación sin compensación de superficie se puede producir dado que la vía ha perdido su uso original de tránsito ganadero. Además, no se pierde la continuidad de la red viapecuaria de Andalucía ni del municipio, al ser el tramo final de la vía pecuaria.					
Condicionantes	Mientras no se produzca la desafectación, los suelos urbanos estarán clasificados en el PGOU como "SNUEP-VP a desafectar".					



CORDEL ZABAL ALTO AL PUERTO DEL HIGUERÓN

DESCRIPCIÓN

Arranca del centro de La Línea de la Concepción y se incorpora a la carretera del Puerto del Higuerón (trazada dentro de la vía), continuando por la calle o paseo de María Guerrero, para seguir por Zabal Bajo carretera A-383 adelante y dirección Norte. Sigue por la vía hasta la urbanización de Santa Margarita, en dónde se aparta ligeramente a la derecha siguiendo aproximadamente el camino del sendero del Higuerón durante unos 600 metros, momento que vuelve a incorporarse en el trazado de la vía A-383, hasta llegar al cruce con la N-340.

AFECCIÓN DEL PGOU VIGENTE

La vía pecuaria discurre por suelos urbanos y urbanizables clasificados como tal por el PGOU vigente, desde el punto donde termina el deslinde hasta el final de la misma, en el cruce de la Calle del Ángel con la Calle Pedro Vejer.

Todas las parcelas afectadas, están clasificadas como SU (prácticamente en su totalidad) y SUNC (730 m.) y SUBLE (77 m. que están ocupados por la Estuación de Depuración de Aguas Residuales de La Línea – EDAR) y cumplen las condiciones expresadas en el artículo 45 de la LOUA Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, es decir, están clasificados como suelos urbanos (ya sean urbanos consolidados o no consolidados) o urbanizables por el planeamiento vigente en el municipio, por *“formar parte de un núcleo de población existente o ser susceptible de incorporarse en él en ejecución del Plan, y estar dotados, como mínimo, de los servicios urbanísticos de acceso rodado por vía urbana, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica en baja tensión”* (art. 45 de la LOUA).

Por tanto la vía, como se aprecia en los planos D, E, F y G, está afectada por suelos urbanos consolidados, habiendo perdido la sus características originales de tránsito ganadero.

PROPUESTA

Las afecciones y propuestas sobre el Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón debido al PGOU vigente son las siguientes:

Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón (11022001)						
Descripción	Arranca de la población por la parte Norte y calle del Angel, dejando El Huerto por la derecha (hoy Ferial) y se incorpora a la carretera del Puerto del Higuerón (trazada dentro de la vía), continuando por la calle o paseo de María Guerrero, para seguir por Zabal Bajo carretera adelante y dirección Norte, y pasar por la viña Mesa y Huerto que están por la izquierda, para llegar al cruce con el camino de la Atunara y sitio "Venta de la Sevillana" que está por la derecha; algo más adelante por la izquierda Venta de Chacón, continuando con la carretera para pasar junto al Cuartel de la Guardia Civil que queda por la izquierda, más adelante el Cementerio que está a la derecha, después por la izquierda existen las Escuelas del Zabal, se sigue al Kilómetro 3 y a continuación se llega a la Venta de Castañeda (antes Cuartel de Carabineros), algo después por la derecha se aparta el camino de Estepona, siguiendo el Cordel hacia el Norte y se sube una suave cuesta, teniendo por la izquierda la Sierra Carbonera, para luego cruzar por el sitio Las Cabrerizas, continuando la carretera unida a la Vía para pasar por lugar próximo al sitio La Fuente de los Tajos (algo alejada por la izquierda) y Cortijo ruinoso con eucaliptos por la izquierda. Se sube una cuesta para después cruzar el arroyo del Cuerno, se tuerce algo a la izquierda y se pasa junto a unos pinos que pertenecen al Cortijo de este nombre (antes Gago), torciendo más a la izquierda por entre terrenos de monte y labor, después se baja una cuesta para cruzar el arroyo de Los Charcones y por la parte izquierda se le une la "Vereda de Sierra Carbonera". Más adelante y siempre con la carretera se pasa por terrenos del Cortijo de Santa Margarita cuyo caserío queda por la derecha algo alejado; se sigue por tierras de monte de Zabal Alto y luego por la Cuesta de la Gorda, Ventorrillo de este nombre y Edificio Militar, y por la izquierda tierras de Valdelecillo, para seguir al Cortijo del Puercio y sitio conocido por "Puerto del Higuerón", donde se une al "Cordel de Manilva".					
Afección	Afectada por Suelo Urbano y Suelo Urbanizable del PGOU vigente de La Línea de la Concepción (Adaptación Parcial a la LOUA, aprobada definitivamente en sesión plenaria del Pleno del Ayuntamiento el 2 de abril de 2009), así como por la carretera A-383 y viales varios internos del casco urbano (Calle María Guerrero y Calle del Ángel).					
Grado de incidencia	Afección del 37% del tramo que discurre por el término municipal de La Línea de la Concepción.					
Propuesta PGOU	B1	Deslinde y desafectación por mutación demanial del tramo coincidente con la A-383, desde el punto de la vía pecuaria deslindado hasta su cruce en la Calle Cartagena, continuando por el vial de la Calle María Guerrero hasta el final de la misma en cruce de la Calle del Ángel y la Calle Pedro Vejer.	Longitud a desafectar (m):	3.154,00	Superficie a desafectar (m2):	118.621,94
	A1	En caso de que tras el deslinde y el establecimiento de la anchura propuesta en la OM de 1958 de 15 m., existan aún terrenos sobrantes respecto a los desafectados por infraestructuras, se propone la desafectación de los mismos ambos márgenes de los viales, por discurrir por SU y SUBLE de La Línea de la Concepción.				
Justificación	La desafectación sin compensación de superficie se puede producir dado que la vía ha perdido su uso original de tránsito ganadero. Además, no se pierde la continuidad de la red viapecuaria de Andalucía ni del municipio, al ser el tramo final de la vía pecuaria.					
Condicionantes	Mientras no se produzca la desafectación, los suelos estarán clasificados en el PGOU como "SNUEP-VP a desafectar".					



4. AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Como venimos comentando a lo largo del documento, una de las prioridades es el mantenimiento y conservación de las vías pecuarias del término municipal de La Línea de la Concepción. Así, el Plan General ha procurado en su ordenación afectar mínimamente a estos caminos.

Para los posibles casos de afectación de vías pecuarias, las opciones a adoptar que plantea el PGOU son las siguientes:

CRITERIOS A ADOPTAR			PROPUESTA PGOU	CONDICIONANTE	CÓDIGO
Afecciones nuevo PGOU	Desafectación	En aplicación del artículo 39.2 del RVPA, con compensación por trazado alternativo. En los tramos que discurren por el interior de la nueva trama urbana propuesta por el PGOU, y sea incompatible el mantenimiento del tramo de vía pecuaria.	Clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.		C1
	Desafectación parcial	En las VVPP que cuenten con anchura suficiente o sin contar con la anchura suficiente de la vía, se permita la continuidad de la misma.	Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, con la clasificación de SU o SUBLE, conforme a la LOUA en atención a la zona dónde se integren.	La titularidad sigue siendo de la Comunidad Autónoma de Andalucía y el régimen de usos del SGEL será congruente con el derivado de la legislación de vías pecuarias de Andalucía. No computan a los efectos del artículo 10 de la LOUA en la medida de que aun siendo un SGEL cuenta con restricciones derivadas de su régimen especial.	C2
			Tramo inserto en la malla urbana: Calificación de SGEL, sin clasificación, cuando la VVPP discorra por suelos con distintas clasificaciones de SU o SUBLE, de cara a preservar la coherencia de la ordenación urbanística.		C3
			Tramo limítrofe con la malla urbana: Clasificación de SNUEP-VP, en función de las características y ubicación de los suelos.		C4
	Mantenimiento del dominio público pecuario	Cuando discurren por terrenos fuera de la malla urbana (Suelos no urbanizables o Suelos urbanizables no sectorizados)	Clasificación de SNUEP-VP		C5

Pasamos a continuación a describir las afecciones que las actuaciones de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de La Línea de la Concepción (nuevo PGOU) ejercen sobre las vías pecuarias. Estas intrusiones como se verá, son mínimas y se circunscriben al tramo final de una única senda.

En todos tramos de vías pecuarias afectados:

- Se reconocerá la existencia de la vía pecuaria.
- Se identificará la afección del nuevo PGOU.
- Se procederá a valorar su grado de incidencia.
- Se realizará la propuesta en base a la casuística anteriormente señalada.

CORDEL PUENTE DE MAYORGA

DESCRIPCIÓN

El nuevo Plan General únicamente afecta al Cordel Puente Mayorga en su tramo colindante con el término municipal de San Roque debido a la actuación SUNC-05 “Arroyo Cachón”, que trata de ordenar un área interior del núcleo dónde existen algunas edificaciones ya consolidadas. La clasificación del suelo pasa de SU y SUBLE-NS a SUNC con uso residencial.

Este nuevo SUNC, como se aprecia en el plano H, ocupa una pequeña superficie de Suelo Urbano Consolidado por el PGOU Vigente, situándose el resto, sobre Suelo Urbanizable no Sectorizado, que a efectos ambientales se considera como Suelo No Urbanizable. Ocupa casi toda la superficie de la vía pecuaria hasta el límite del término municipal de San Roque, salvo una pequeñísima superficie de 705 m² que en su mayor parte se ubica sobre el Dominio Público Hidráulico del arroyo Cachón.

Cordel Puente Mayorga	Longitud aproximada afectada por el PGOU (m)	Anchura (m)	Superficie aproximada afectada por el PGOU (m2)	%
Área afectada por el PGOU (SUNC-05)	44,51	37,61	1.674,00	3,02%
Área no afectada por el PGOU	18,75	37,61	705,00	1,27%
Resto vía pecuaria (Afectada SU PGOU vigente e Infraestructuras existentes)	1.410,77	37,61	53.059,00	95,71%
Total	1.474,02		55.438,00	100,00%

Sobre la parte afectada por SUC vigente se ha propuesto “la desafectación” en base a la DA2ª de la Ley 17/1999, tal como vimos en el apartado anterior.

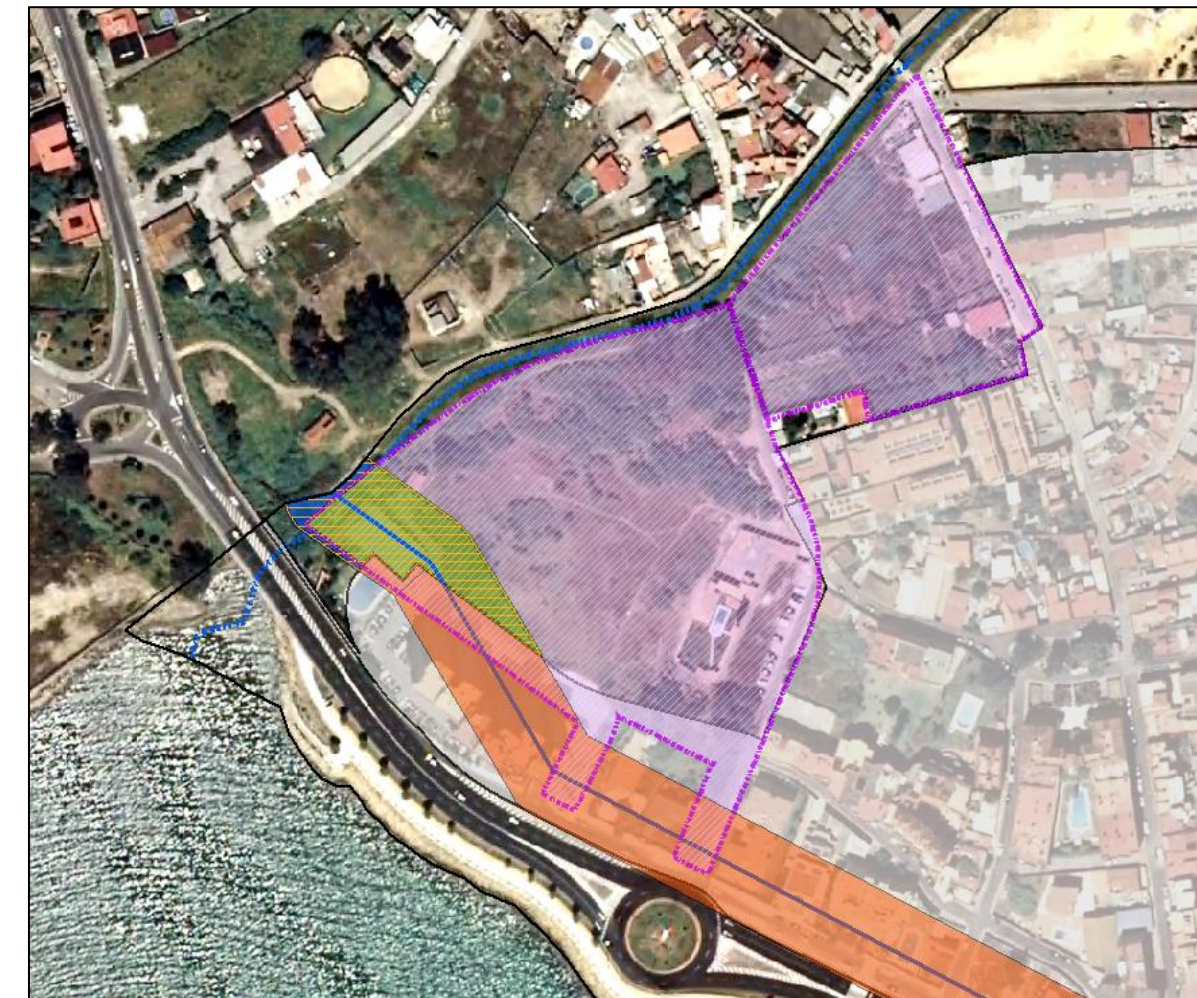


Sobre la zona afectada por la actuación SUNC-05 (un 3,02% de la VVPP) que pasa de SUBLE-NS a SUNC, así como sobre el resto de vía pecuaria que discurre por el término municipal de La Línea (otro 1,27% de la VVPP que discurre por el territorio linense), pero no afectada por el PGOU, se propone la desafectación en base a lo establecido en el artículo 39.2 del RVPA, con compensación por trazado alternativo.

La justificación de esta propuesta se basa en (plano H):

- La nueva clasificación de la actuación SUNC-05 como SUNC no hace viable el mantenimiento del uso viapecuario de este transecto de vía, siendo incompatible su uso ganadero con el urbano que se plantea, más aún teniendo en consideración la ubicación de la misma.
- Se propone compendar la superficie afectada a través de la creación de un nuevo descansadero a ubicar en el SGEL-10.
- Al proponer la desafectación del Cordel Puente Mayorga a su paso por la actuación SUNC-05, queda una pequeñísima superficie del Cordel sin desafectar (18,75 m y 705 m² aproximadamente) que en su mayor parte coincide con el Dominio Público Hidráulico del arroyo Cachón. Por tanto, se propone incluir la desafectación de esta ligera superficie, siempre con compensación, aumentando el área del descansadero de nueva creación propuesto, garantizando con ello el mantenimiento DP viapecuario, y su uso social, medioambiental y pasiajístico, todos ellos compatibles con lo establecido en los artículos 2 y 4 del RVPA.
- Considerando que se ha propuesto la desafectación del 96% de la vía pecuaria en base a lo establecido en la DA2ª de la Ley 17/1999 (tal como vimos en el apartado anterior), el tramo restante de vía pecuaria situada en el término municipal de La Línea (63,25 m.) se convertirían en el tramo final de la misma, la cual finalizaría en este punto; por tanto, desafectar estos últimos metros de vía pecuaria no harían perder la continuidad de la red viapecuaria de La Línea ni de la Comunidad Autónoma Andaluza.
- Mantener la superficie afectada en la ubicación actual no supondría grandes beneficios a nivel de uso viapecuario, mientras que su modificación de trazado con compensación de superficie, podría aportar una mayor utilidad del dominio público.

Figura 5. Afección del SUNC-05 al Cordel Puente Mayorga



- Suelo urbano (PGOU Vigente).
- ARI-O1 (Nuevo PGOU).
- Superficie propuesta a desafectar en base a la DA2ª de la Ley 17/1999 (PGOU vigente).
- ▨ Superficie propuesta a desafectar en base al artículo 39.2 del RVPA, con compensación por trazado alternativo (afección ARI-O1 y pequeño tramo final).
- Arroyo Cachón.

Fuente: Elaboración propia.

Por tanto, la propuesta que se plantea desde el Plan General es desafectar la superficie del Cordel Puente Mayorga ocupado por la SUNC-05 así como el pequeñísimo tramo hasta el final del término municipal, compensando dicha superficie a través de la creación de un descansadero de al menos 2.379 m² en el SGEL-10, que se sitúa junto al Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuero. La elección del SGEL-10 se ha basado en:



- Disponibilidad de suelo municipal para su obtención.
- Cercanía y conexión con vías pecuarias existentes (en este caso, se ha propuesto conectada al Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón).
- Conexión con la Vía Verde del municipio.
- Permite el uso ganadero o compatibles con el mismo, como el uso público y disfrute de la población de la Vía Verde.
- Se garantizan inspirados en el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, al paisaje y al patrimonio natural y cultural, tal como exige el RVPA.
- Tiene una separación equidistante con las otras dos áreas de la Vía Verde existentes con uso paisajístico (miradores).
- Facilidad de acceso motorizado a través del SGC-V11.
- Ser un punto de observación paisajística de interés.

El plano I incluye la ubicación del descansadero propuesto, con una superficie de 4.000 m² (dando así flexibilidad para su ubicación final) siendo éste un suelo público municipal clasificado como SGEL. En caso de la materialización de esta propuesta, la superficie compensada pasaría a ser propiedad de la Comunidad Autónoma Andaluza.

Figura 6. Propuesta de compensación de superficie desafectada de El Cordel Puente Mayorga – Descansadero Santa Margarita



- Descansadero Santa Margarita (Propuesto).
- Miradores existentes.
- Cordel Zabal Alto al Puerto del Higuerón.

Fuente: Elaboración propia.

En este punto hay que señalar que si una vez realizado el deslinde y desafectación del Cordel Puente Mayorga, su trazado coincidiera con la CN-351, no sería necesaria la compensación al no verse afectada la vía por el nuevo PGOU.



No obstante, dado que como aun desconocemos esta situación hasta que no se produzca dicho deslinde, se plantea una propuesta alternativa para desarrollar en caso de que así fuera necesario.

Cordel Puente de Mayorga (11022002)						
Descripción	Procedente del Barrio denominado Puente Mayorga en el término de San Roque, sigue por la playa adelante a pasar por el sitio Príncipe Alfonso y penetra en terrenos del término municipal de La Línea después de cruzar el arroyo Cachón para unirse a la carretera general, teniendo por la derecha el mar y a la izquierda zona urbana. Sigue con dirección hacia la población pasando por el sitio del Consumo, Café Correo, más adelante Huerto de Villalta, se pasa por la Fábrica de Corchos, siguiendo la carretera, por la derecha Delegación de Policía, Depósito Alcantarillado y finalizar después en dónde antiguamente si situaba el Matadero.					
Afección	Afectada por la SUNC-05.					
Grado de incidencia	Afección del 4,29% del tramo de vía pecuaria que discurre por el término municipal de La Línea de la Concepción.					
Propuesta PGOU	C1	Desafectación del dominio viapecuario del sector ARI-O5, en aplicación del artículo 39.2 del RVPA, por discurrir el tramo por el interior de la nueva trama urbana propuesta por el PGOU, y ser incompatible el mantenimiento de la misma, y asimismo, desafectación del resto de Cordel que discurre por el término municipal de La Línea dado que afecta a una pequeñísima superficie (255 m2 aproximadamente) que en su mayor parte coincide con el Dominio Público Hidráulico del arroyo Cachón. Se propone compensar dicha superficie con un descansadero en el SGEL-10, al Oeste de Santa Margarita.	Longitud a desafectar (m):	63,25	Superficie a desafectar (m2):	2.379,00
Justificación	La desafectación con compensación de superficie se justifica por la incompatibilidad de mantener la vía pecuaria como SNUEP en un sector de SUNC. Además, se puede proponer dado que el Cordel ha perdido su uso original de tránsito ganadero y por tanto los caracteres de su definición o destino de acuerdo con los artículos 2 y 4 del RVPA. Asimismo, la desafectación del pequeñísimo tramo restante de vía pecuaria que existe desde el SUNC-05 hasta el límite del término municipal se justifica por su pequeña superficie y su ausencia de uso ganadero, social o medioambiental en caso de mantenerse. Al proponer compensación de superficie, se aumentaría el área del descansadero propuesto (un total de 2.379 m2), garantizando con ello el mantenimiento DP viapecuario, y su uso social, medioambiental y paisajístico, todos ellos compatibles con lo establecido en los artículos 2 y 4 del RVPA. Además, esta desafectación incluye un pequeño tramo al final de la vía pecuaria, por lo que no se pierde la continuidad de la red viapecuaria de Andalucía ni del municipio.					
Condicionantes	Mientras no se produzca la desafectación, los suelos urbanos estarán clasificados en el PGOU como "SNUEP-VP a desafectar".					

RESUMEN

El análisis realizado sobre el impacto del nuevo PGOU en la red viapecuaria linense ha mostrado una mínima afección sobre estos bienes demaniales. Solamente queda afectada por la actuación SUNC-05, requiriendo desafectación con compensación de superficie.

Los distintos instrumentos de planeamiento de cada una de las actuaciones (Planeamiento de Desarrollo) serán los responsables de garantizar la propuesta de desafectación o mantenimiento de dicha vía, con el fin de procurar la integridad superficial, la idoneidad de los itinerarios y de los trazados o compensaciones alternativas, e igualmente permitiendo el tránsito ganadero y los demás usos compatibles y complementarios con aquel.

Así, las soluciones adoptadas en el presente documento deben ir descritas en las Fichas Urbanísticas de cada sector analizado, en concreto en la actuación SUNC-05. Las modificaciones o desafectaciones deberán realizarse con anterioridad al desarrollo del sector.

El Capítulo 4 del EsAE, en concreto el apartado 4.2.5.16 incluye las medidas preventivas y correctoras sobre las vías pecuarias y el apartado 3.4 incluye las "Fichas de las actuaciones del EsAE", dónde quedan recogidas las afecciones sobre los sectores de nuevo PGOU, en este caso, sobre el SUNC-05.

Se expone a continuación una tabla resumen del análisis realizado sobre las VVPP de La Línea de la Concepción, tanto en cuanto a afección del PGOU vigente e infraestructuras existentes, como derivado de impactos producidos por el nuevo PGOU.



PGOU VIGENTE						
VÍA PECUARIA	NUM. DEL PGOU	AFECCIÓN PGOU VIGENTE	LONGITUD AFECTADA (m)	SUPERFICIE AFECTADA (m2)	CÓDIGO PROPUESTA	SOLUCIÓN PROPUESTA (Anexo VVPP del EsAE del PGOU La Línea de la Concepción)
Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón	VP-1	SUC-SUNC-SUBLE /A-383 y viales locales varios	3.154,00	118.621,94	B1	Desafectación del tramo de vía pecuaria que discurre por suelo la A-383 y viales locales (Avenida María Guerrero y Calle del Ángel) desde el punto final del deslinde de vía pecuaria hasta el final de la misma, dado que ha perdido el uso original de tránsito ganadero. Hasta su desafectación, la consideración de la VVPP será de "SNUEP a desafectar"
					A1	Desafectación de la superficie viapecuaria que discurre por SUC, SUNC y SUBLE de La Línea de la Concepción, dado que ha perdido el uso original de tránsito ganadero. Hasta su desafectación, la consideración de la VVPP será de "SNUEP a desafectar"
Cordel del Puente Mayorga	VP-2	SUC / CN-351	1.410,77	53.059,00	B1	Desafectación del tramo de vía pecuaria que discurre por suelo la CN-351 dado que en su mayoría ha perdido el uso original de tránsito ganadero. Hasta su desafectación, la consideración de la VVPP será de "SNUEP a desafectar"
					A1	Desafectación de la superficie viapecuaria que discurre por SU consolidado de La Línea de la Concepción, dado que ha perdido el uso original de tránsito ganadero. Hasta su desafectación, la consideración de la VVPP será de "SNUEP a desafectar".
Vereda de Sierra Carbonera	VP-3	No afecta	0,00	0,00	C5	Mantenimiento del suelo ocupado por la vía pecuaria como SNUEP-VP.

NUEVO PGOU						
VÍA PECUARIA	NUM. DEL PGOU	AFECCIÓN NUEVO PGOU	LONGITUD AFECTADA (m)	SUPERFICIE AFECTADA (m2)	CÓDIGO PROPUESTA	SOLUCIÓN PROPUESTA (Anexo VVPP del EsAE del PGOU La Línea de la Concepción)
Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón	VP-1	No afecta	0,00	0,00	C5	Mantenimiento del suelo ocupado por la vía pecuaria como SNUEP-VP.
Vereda de Sierra Carbonera	VP-2	SUNC-05	63,25	2.379,00	C1	Desafectación del dominio viapecuario del sector SUNC-05, en aplicación del artículo 39.2 del RVPA, por discurrir el tramo por el interior de la nueva trama urbana propuesta por el PGOU, y ser incompatible el mantenimiento de la misma, y asimismo, desafectación del resto de Cordel que discurre por el término municipal de La Línea dado que afecta a una pequeñísima superficie (705 m2 aproximadamente) que en su mayor parte coincide con el Dominio Público Hidráulico del arroyo Cachón. Se propone compensar dicha superficie con un descansadero en el SGEL-10, al Oeste de Santa Margarita.
Vereda de Sierra Carbonera	VP-3	No afecta	0,00	0,00	C5	Mantenimiento del suelo ocupado por la vía pecuaria como SNUEP-VP.

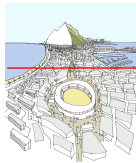


ANEXO A. PLANOS VÍAS PECUARIAS



Vías Pecuarías

- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón
- Vereda Sierra Carbonera
- Cordel Puente Mayorga



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VÍAS PECUARIAS

Escala 1:30.000

A

Octubre, 2020

ESTUDIO SEGUI
arquitectura y urbanismo








GEAMBIENTAL
Consultoría Ambiental S.L.

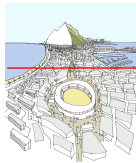
Rda. José Seguí, Arquitecto Director

Rda. Carmen Domínguez y Elena Domínguez



Vías Pecuarias afectadas por el PGOU Vigente

- | | |
|--|--|
|  Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón |  PGOU Vigente SU |
|  Vereda Sierra Carbonera |  PGOU Vigente SUNC |
|  Cordel Puente Mayorga |  PGOU Vigente SUBLE |
|  VVPP afectadas PGOU Vigente | |



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VVPP-Afecciones PGOU Vigente

Escala 1:30.000

B
Octubre, 2020

ESTUDIO SEGUI
arquitectura y urbanismo
Rda. José Seguí, Arquitecto Director

GEAMBIENTAL
Consultoría Ambiental S.L.
Rda. Carmen Domínguez y Elena Domínguez



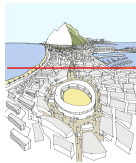
Afección del PGOU vigente sobre el Cordel Puente Mayorga

Afecciones

- Cordel Puente Mayorga - SU
- Cordel Puente Mayorga - Infraestructuras

Clasificación suelo PGOU Vigente

- PGOU Vigente SU
- PGOU Vigente SUNC
- PGOU Vigente SUBLE



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VVPP-Hipótesis 1

Escala 1:4.500

C
O
Octubre, 2020

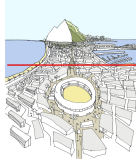
ESTUDIO SEGUI
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GEAMBIENTAL
CONSEJO CONSULTIVO S.L.



Afección del PGOU vigente sobre el Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón

- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuerón
- Cordel afectado por el PGOU vigente
- Cordel del Zabal Alto - A desafectar
- Vías pecuarias deslindadas
- PGOU Vigente SU
- PGOU_Vigente_SUNC
- PGOU Vigente SUBLE



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VVPP-Afección PGOU Vigente

Escala 1:31.957

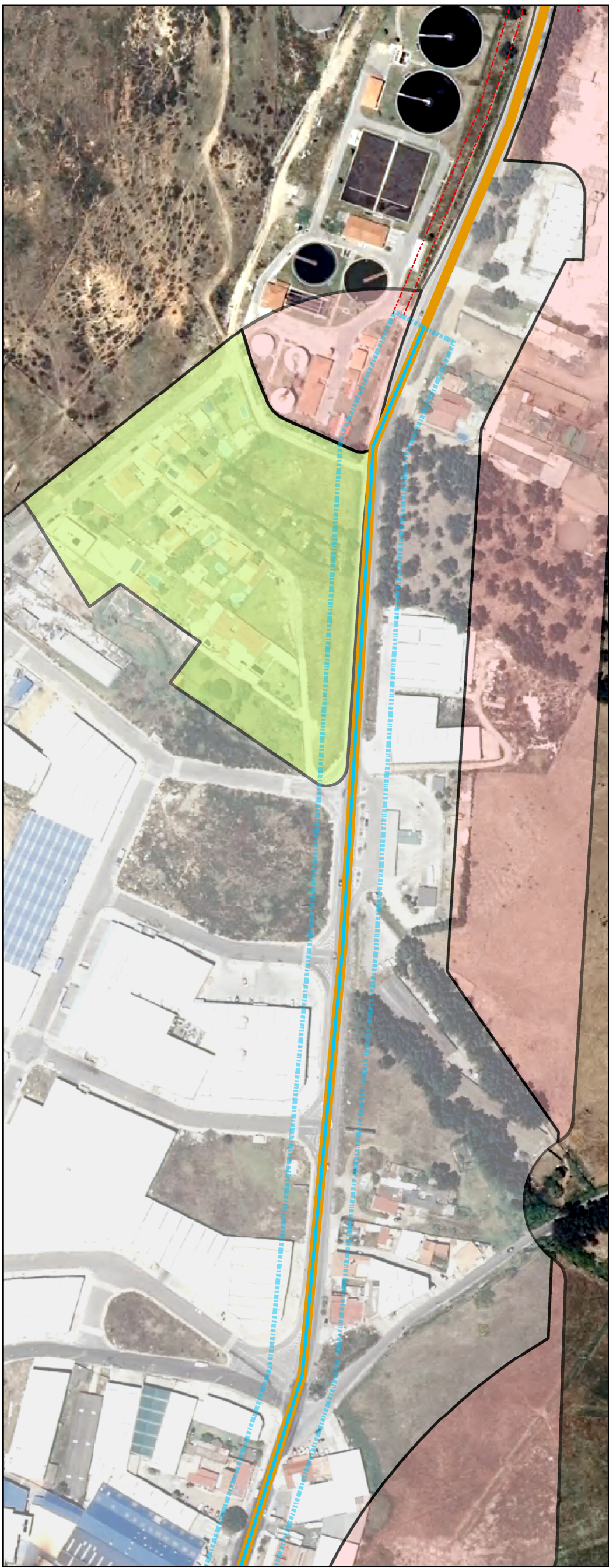
D
Octubre, 2020

ESTUDIO SEGUI
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GEAMBIENTAL
CONSEJO CONSULTIVO S.L.

Rda. José Segur, Arquitecto Director

Rda. Carmen Domínguez y Elena Domínguez



Afección del PGOU vigente sobre el Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón

- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón

Cordel afectado por el PGOU vigente

Vías pecuarias deslindadas

PGOU Vigente SU

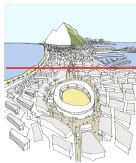
PGOU Vigente SUNC

PGOU Vigente SUBLE
-
- Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)
- VVPP-Afección PGOU Vigente
- Escala 1:2.500
- E
Octubre, 2020
- ESTUDIO SEGUI
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
- GEAMBIENTAL
CONSEJO CONSULTIVO S.L.
- Rda. José Segur, Arquitecto Director
- Rda. Carmen Domínguez y Elena Domínguez



Afección del PGOU vigente sobre el Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón

- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón
- Vías pecuarias deslindadas
- Cordel afectado por el PGOU vigente
- PGOU Vigente SU
- PGOU Vigente SUNC
- PGOU Vigente SUBLE



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VVPP-Afección PGOU Vigente

Escala 1:2.000

F
Octubre, 2020

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
Fdo. José Seguí, Arquitecto Director

GEAMBIENTAL
Consultoría Ambiental S.L.
Fdo. Carmen Domínguez y Elena Domínguez



Afección del PGOU vigente sobre el Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón

- Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuérón

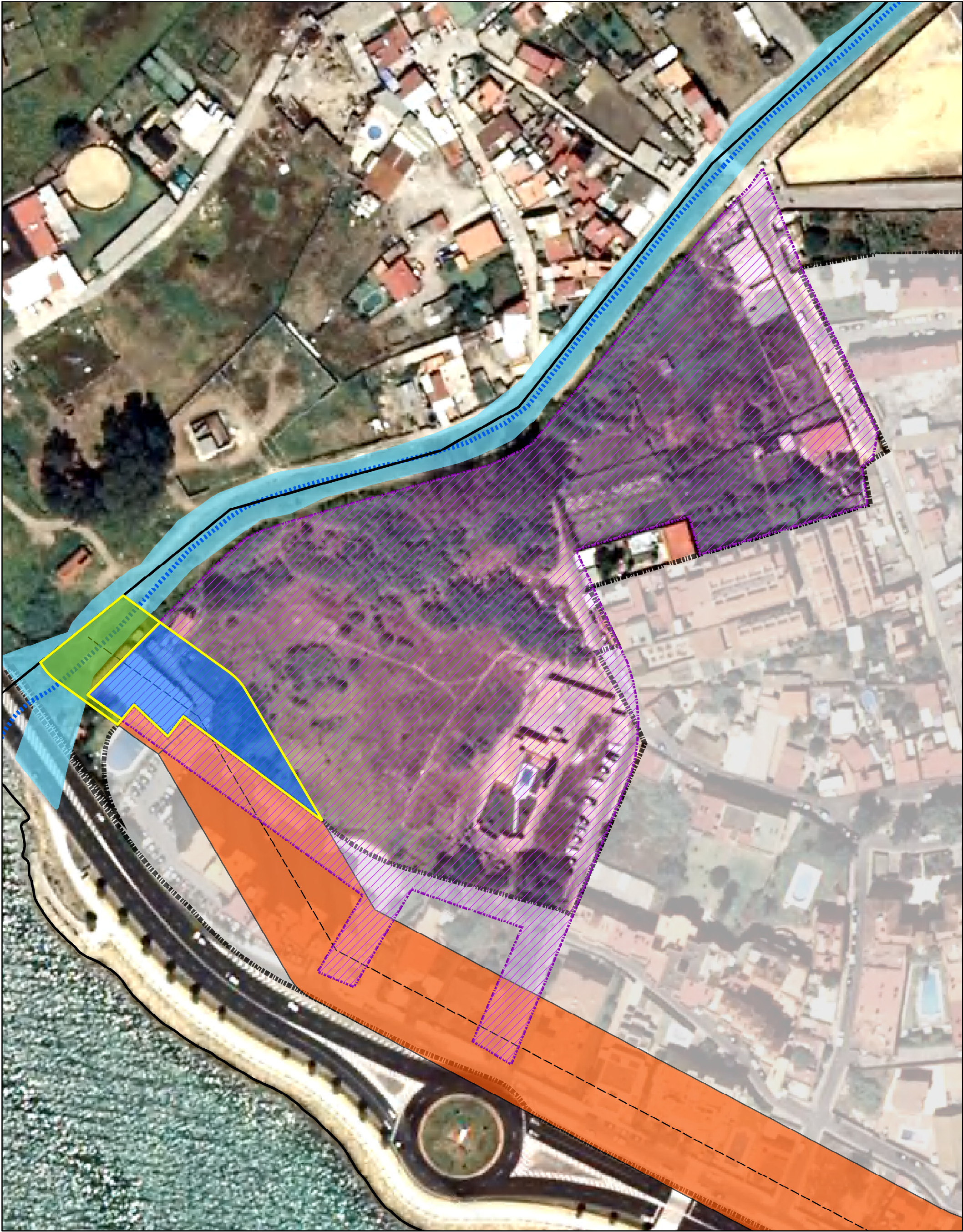
Cordel afectado por el PGOU vigente

Vías pecuarias deslindadas

PGOU Vigente SU

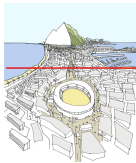
PGOU Vigente SUNC

PGOU Vigente SUBLE
-
- Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)
- VVPP-Afección PGOU Vigente
- Escala 1:2.000
- GO
Octubre, 2020
- ESTUDIO SEGUI
INGENIERIA Y URBANISMO
- GEAMBIENTAL
CONSEJO REGULADOR
- Rto. José Seguí Arribas Director Rto. Carlos Domínguez y Elena Domínguez



Afección del nuevo PGOU sobre el Cordel Puente Mayorga

- SUNC-05
- Cordel Puente Mayorga
- Afección PGOU vigente (a desafectar)
- DPH Protección cautelar
- A desafectar con compensación de superficie
- Sin afección
- Afección PGOU



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

VVPP-Afección nuevo PGOU
Escala 1:1.200





H
Octubre, 2020

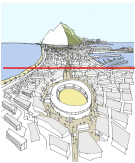
ESTUDIO SEGUI
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GEAMBIENTAL
CONSEJO REGULADOR S.L.



Vías Pecuarias

-  Cordel del Zabal Alto al Puerto del Higuero
-  Vereda Sierra Carbonera
-  Descansadero propuesto
-  Mirador existente



**Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía)

PROPUESTA DESCANSADERO

Escala 1:8.000



Octubre, 2020

 **ESTUDIO SEGUÍ**
INGENIEROS DE ARQUITECTURA

Rto. José Seguí Arquitecto Director

 **GEAMBIENTAL**
INGENIEROS DE AMBIENTE

Rto. Carlos Domínguez y Elena Domínguez